

دستورالعمل اجرایی برنامه های تامین مسکن در سال ۱۳۸۶

موضوع آیین نامه اجرایی بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور

دستورالعمل آیین نامه اجرایی بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور به شرح ذیل ابلاغ می گردد:

فصل اول - کلیات

فصل دوم : برنامه های تامین مسکن

فصل سوم- معرفی اعطای تسهیلات بانکی و کمک سود متعلقه

فصل اول - کلیات

ماده ۱- سازمان های مسکن و شهرسازی موظفند حداکثر تا پایان تیر ماه سال جاری سهمیه شهرستانی برنامه احداث مسکن و نیز برنامه آماده سازی اراضی براساس ارقام مربوطه در جدول پیوست شماره (۱) را باتوجه به شاخص های نیاز مربوط، تهیه و به همراه برنامه اجرایی آن به تصویب ستاد تامین مسکن استان برسانند.

ماده ۲- برنامه اجرایی موضوع ماده (۱) شامل تعیین موارد ذیل می گردد:

الف - برنامه تولید مسکن به تفکیک شهرستان های استان مطابق فرم شماره (۱) پیوست.

ب - تفکیک اهداف کمی احداث مسکن موضوع بند الف براساس برنامه های تامین مسکن موضوع این دستورالعمل شامل:

۱- احداث و عرضه مسکن اجاره ای.

۲- احداث مسکن در قالب واگذاری حق بهره برداری از زمین (اجاره طویل المدت زمین) .

۳- احداث مسکن در بافت های فرسوده و نامناسب شهری.

۴- تولید صنعتی ساختمان و فن آوری های نوین.

۵- تولید مسکن توسط بخش غیر دولتی با استفاده از سرمایه های داخلی یا خارجی.

۶- نوسازی و بهسازی مسکن روستایی.

ج - توزیع شهرستانی برنامه آماده سازی زمین باتوجه به سهمیه تخصیصی استان و براساس برآورد تقاضای موجود (متقاضیان سازماندهی شده در قالب تعاونیها وسایر متقاضیان واجد شرایط) و حداکثر ظرفیت های اراضی قابل شناسایی و آماده سازی در قالب فرم شماره (۲) پیوست.

د- میزان اقلام عمده مصالح ساختمانی مورد نیاز (شامل تیرآهن، میلگرد، سیمان و مواردی که در سطح استان ممکن است با کمبود احتمالی مواجه گردد.) و اعلام موارد به اداره کل امور بازرگانی.

ه- برآورد نیروی انسانی مورد نیاز برای آموزش فنی و حرفه ای و ارائه آن به ادارات کار و امور اجتماعی.

ماده ۳- سقف فردی تسهیلات برای تمامی ساخت و سازهای شهری موضوع این دستورالعمل ۱۴۰ میلیون ریال، برای نوسازی و بهسازی مسکن روستایی ۶۵ میلیون ریال و برای آماده سازی اراضی ۱۵ میلیون ریال می باشد. این تسهیلات به صورت ۱۵ ساله و به روش پلکانی قابل تقسیط خواهد بود.

تبصره : تسهیلات موضوع این دستورالعمل (بدون تعلق یارانه) به نسبت سطح زیر بنا شامل سایر کاربری های مورد نیاز در پروژه های انبوه (همچون کاربری تجاری، آموزشی، فرهنگی و...) تعلق می گیرد.

ماده ۴- اعتبارات یارانه ای مربوط به تسهیلات موضوع این دستورالعمل پس از دریافت توسط وزارت مسکن و شهرسازی به حساب بانک یا بانک های عامل تودیع می گردد و سازمان های مسکن و شهرسازی استان به نسبت اهداف کمی برنامه ها مشمول یارانه سهمیه مورد نیاز را به سازمان ملی زمین و مسکن اعلام و براساس آن تخصیص اعتبار صورت می گیرد.

تبصره : یارانه دوره مشارکت مدنی در زمان تسویه قرارداد دوره مذکور و یارانه دوره فروش اقساطی با درصدهای مقرر در جدول پیوست شماره ۲ به ارزش حال، تبدیل و بانک عامل موظف است مبلغ مذکور را به صورت یک جا از بدهی متقاضی (بهره بردار) کسر نموده و مابقی را با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار تقسیط نماید.

ماده ۵- ضمن تاکید بر رعایت ضوابط معماری ایرانی- اسلامی در طراحی و نمای ساختمان، کلیه ساخت و سازهای موضوع این دستورالعمل در اجرای آیین نامه موضوع ماده ۲۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می بایست توسط مجریان ذیصلاح انجام شود. تعاونی های مسکن و سایر سازندگان چنانچه خود دارای این پروانه نباشند، موظف هستند قرارداد مدیریت اجرایی پروژه را با مجریان مذکور منعقد نمایند.

فصل دوم : برنامه های تامین مسکن :

الف - ساخت و عرضه مسکن اجاره ای

ماده ۶- برنامه اجرایی احداث و عرضه مسکن اجاره ای در قالب برنامه موضوع ماده (۱) باتوجه به رشد قیمت اجاره بها در شهرستان های استان و نیز برآورد سهم واحدهای اجاره ای از کل واحدهای موجود تهیه و ارائه می گردد.

ماده ۷ - اراضی قابل واگذاری برای احداث مسکن اجاره ای به تفکیک شهرهای مختلف حداکثر تا پایان تیرماه تعیین و از طریق فراخوان عمومی در جراید کثیرالانتشار استانی و سایر روش های عمومی اطلاع رسانی به آگاهی عموم و متقاضیان واجد شرایط خواهد رسید.

ماده ۸ - متقاضیان احداث مسکن اجاره ای عبارتند از:

الف - نهادهای عمومی غیر دولتی و به ویژه شهرداری ها و سازمان های دولتی متولی امور خانوارهای کم درآمد نظیر: کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، موسسات خیریه و خیرین مسکن ساز.

ب - سرمایه گذاران بخش خصوصی و تعاونی های موجر

تبصره ۱: به شهرداری ها (با الویت شهرهای با جمعیت ۲۵۰ هزار نفر و بیشتر که اقدام به ساخت و ساز مسکن اجاره ای نمایند و واحدها را حداقل به مدت ۱۰ سال به اجاره واگذار نمایند. به علاوه تسهیلات موضوع این دستورالعمل، ۲۰ درصد هزینه احداث در قالب کمک های اعتباری پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: خیرین مسکن ساز با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اولویت واگذاری زمین واعطای تسهیلات خواهند بود.

ماده ۹- تسهیلات ساخت مسکن اجاره ای عبارت است از:

الف: واگذاری زمین دولتی با شرایط ذیل:

۱- در طول دوره ساخت و دوره بهره برداری صرفاً اجاره بهای زمین، معادل حداکثر سالانه ۲۰ درصد قیمت منطقه ای زمین در همان سال دریافت خواهد شد.

۲- بعد از اتمام دوره بهره برداری اجاره ای، که نباید از حداقل پنج سال کمتر باشد بهای زمین به قیمت کارشناسی زمان واگذاری دریافت می گردد.

ب: اعطای تسهیلات بانکی موضوع ماده ۳.

ج: اعطای کمک سود تسهیلات بانکی به صورت یارانه در دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی.

تبصره ۱: تسهیلات بندهای «ب» و «ج» به متقاضیان موضوع ماده ۸ که خود زمین پروژه ها را تامین نموده باشند با اولویت پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که واحدها قبل از اتمام دوره بهره برداری اجاری (حداقل پنج سال) به فروش برسد و یا از شکل اجاره داری خارج شود بهای زمین به قیمت کارشناسی روز دریافت شده و ضمن تسویه تسهیلات بانکی، یارانه های پرداختی به نرخ روز دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: سطح زیربنای واحدهای اجاره ای در زمین های واگذاری دولتی، حداکثر ۷۵ مترمربع تعیین می گردد. به واحدهایی که در اراضی غیر دولتی احداث می شوند در صورت تجاوز از ۷۵ مترمربع، یارانه نرخ سود تسهیلات تعلق نخواهد گرفت.

ماده ۱۰ - تسهیلات بانکی و یارانه متعلقه به متقاضیان بهره برداری اجاره ای که واحدهای خود را از بین واحدهای احداث شده توسط بخش خصوصی تامین نمایند و این واحدها را حداقل به مدت پنج سال به اشخاص تحت پوشش بند الف ماده ۹ واگذار نمایند نیز پرداخت خواهد شد.

ب- ساخت مسکن در قالب واگذاری حق بهره برداری از زمین:

ماده ۱۱- سازمان های مسکن و شهرسازی موظفند سهمیه شهرستانی احداث مسکن در قالب واگذاری حق بهره برداری از زمین را باتوجه به شاخص های نیاز مسکن و امکانات موجودی زمین اعم از اراضی قابل واگذاری از طرف سایر دستگاه های اجرایی، تعیین و به تصویب ستاد تامین مسکن استان برسانند.

تبصره ۱: سایر دستگاه های موضوع این ماده عبارتند از کلیه دستگاه های دولتی اعم از ادارات جهاد کشاورزی، سازمان جنگل ها و مراتع و آبخیزداری، سازمان امور اراضی و سایر دستگاه هایی که در قالب ماده ۱۶۰ قانون برنامه چهارم قرار می گیرند. این دستگاه ها به استناد بند (۲-۶) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ زمین در اختیار را که در چارچوب مکانیابی واحدهای موضوع این برنامه قرار می گیرد را می بایست با فوریت و به صورت رایگان در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند.

تبصره ۲: کارکنان فاقد مسکن و واجد شرایط هریک از دستگاه های واگذارنده زمین در اولویت استفاده از اراضی مذکور قرار خواهند گرفت.

تبصره ۳: سهمیه مربوط به کلانشهرها، می بایست در شهرهای جدید مربوط، برنامه ریزی گردد.

تبصره ۴: در شهرهای زیر ۱۲ هزار نفر، اراضی مورد نظر به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار و بنیاد موظف است متقاضیان واجد شرایط در این شهرها را برای دریافت سقف تسهیلات مسکن شهری، با هماهنگی سازمان های مسکن و شهرسازی به بانک های عامل معرفی نماید.

ماده ۱۲- پس از تعیین اراضی مورد نظر، تعیین اراضی و برنامه آماده سازی آن با همکاری اداره کل تعاون استان، حداکثر تا پایان مرداد ماه ۱۳۸۶، توسط سازمان مسکن و شهرسازی تهیه و به تصویب ستاد تامین مسکن می رسد.

ماده ۱۳- سازمان های مسکن و شهرسازی موظف هستند همراه با تعیین اراضی جهت آماده سازی، نیازمندی های تامین خدمات زیربنایی و روبنایی را از طریق ستاد تامین مسکن استان به اطلاع سازمان های ذیربط برسانند. برنامه اجرایی ارائه این خدمت از طرف دستگاه های مربوط می بایست به تصویب ستاد تامین مسکن استان برسد.

ماده ۱۴- تعیین اراضی مورد نیاز موضوع این آیین نامه در قالب توسعه های متصل یا درونی شهرها با اولویت بافت های فرسوده و روستاهای موجود در حریم شهرها ویا توسعه منفصل با ایجاد مجتمع ها، شهرک ها و شهرهای جدید، در چارچوب و مطابق طرح های مصوب ناحیه ای و جامع ویا رعایت اصول و ضوابط شهرسازی امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۱۵- آماده سازی اراضی توسط اتحادیه یا تعاونی های مسکن و نهادهای عمومی و غیر دولتی واجد شرایط به لحاظ صلاحیت فنی، مالی و اجرایی انجام می گیرد. برنامه پیشنهادی اجرایی، مالی و فنی این نهادها می بایست به تصویب ستاد تامین مسکن استان برسد.

تبصره ۱: آماده سازی شامل طراحی، تسطیح زمین، اجرای جوی و جدول، زیرسازی و آسفات معابر، شبکه های تاسیسات زیربنایی و احداث مساجد و اماکن فرهنگی و آموزشی می باشد.

تبصره ۲: زمین های موضوع آماده سازی در قالب تفاهمنامه در اختیار اتحادیه و نهادهای موضوع این ماده قرار می گیرد و پس از تهیه طرح و نقشه آماده سازی و تصویب آن در سازمان مسکن و شهرسازی، معرفی برای اعطای تسهیلات به تعداد واحدهای قابل ساخت و به نام اعضاء معرفی شده واجد شرایط انجام می شود.

تبصره ۳: واگذاری زمین برای احداث مسکن به هریک از تعاونی ها، پس از شروع عملیات آماده سازی و روان شدن مراحل اجرایی کار بلامانع می باشد.

ماده ۱۶- اشخاص واجد شرایط این برنامه (موضوع ماده ۲۱) موظف هستند همزمان با انعقاد قرارداد آماده سازی حداقل پنج میلیون ریال به عنوان آورده در حساب تعاونی یا نهاد ذیربط، نزد بانک عامل تودیع نمایند. این وجوه بلافاصله پس از انعقاد تفاهم نامه و تصویب طرح، جهت شروع عملیات آماده سازی قابل برداشت خواهد بود.

ماده ۱۷ - پس از تجهیز کارگاه و شروع عملیات آماده سازی، به ازاء هر واحد تا سقف ۱۵ میلیون ریال تسهیلات جهت آماده سازی اراضی متناسب با پیشرفت کار پرداخت خواهد شد. این تسهیلات از زمان بهره برداری از واحدها و همراه با تسهیلات دوره ساخت، فروش اقساطی می گردد.

ماده ۱۸- نرخ کمک سود تسهیلات دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی مطابق جدول پیوست شماره ۲، پرداخت می گردد.

ماده ۱۹- زمین های موضوع این بند در اجاره بلند مدت تا ۹۹ ساله به متقاضیان واگذار تا نسبت به احداث واحد مسکونی اقدام نمایند. متقاضیان تنها مالک اعیانی خواهند بود و هرگونه نقل و انتقال ملک همراه با عرصه خلاف قانون و باطل خواهد بود. در طول دوره بهره برداری، اجاره بهای سالانه به نسبت های ذیل دریافت خواهد شد:

- شهرهای جدید براساس قیمت هر مترمربع در سال ۱۰۰۰۰ ریال.
- شهرها بالای ۵۰۰ هزار نفر تا ۱ میلیون نفر معادل ۲۰ درصد قیمت زمین براساس ارزش معاملاتی و حداکثر تا ۱۰۰۰۰ ریال در سال برای یک مترمربع.
- شهرهای ۲۵۰ تا ۵۰۰ هزار نفر معادل ۱۵ درصد قیمت زمین براساس ارزش معاملاتی و حداکثر تا ۷۰۰۰ ریال برای یک متر مربع در سال.
- شهرهای کمتر از ۲۵۰ هزار نفر معادل ۱۰ درصد قیمت زمین براساس ارزش معاملاتی و حداکثر تا ۵۰۰۰ ریال برای یک مترمربع در سال.

ماده ۲۰- اداره کل تعاون استان متقاضیان موضوع ماده ۲۱ را به تفکیک شهرهای مختلف استان حتی الامکان در قالب تعاونی های کارمندی، کارگری و محله ای، سازماندهی و به سازمان مسکن و شهرسازی معرفی خواهد نمود.

تبصره: در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر و در صورت عدم امکان تشکیل تعاونی، متقاضیان واحد شرایط در گروه های حداقل ۳ خانواری، توسط سازمان مسکن و شهرسازی سازماندهی و مشمول طرح قرار می گیرند. این گروه ها نیز موظف هستند قرارداد اجرا با مجریان ذیصلاح موضوع ماده ۵ را منعقد نمایند.

ماده ۲۱- متقاضیان مشمول تسهیلات این بند می بایست واجد شرایط ذیل باشند:

الف: فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی بوده و قبلاً از هیچ یک از امکانات دولتی مربوط به تامین مسکن شامل زمین و یا واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.

ب: متاهل و یا سرپرست خانوار باشند.

ج: حداقل دارای پنج سال سابقه سکونت در شهرهای محل تقاضا باشند (برای مهاجرین از شهرهای بزرگ این مدت به یک سال کاهش یافته و برای کارکنان دولت که به استناد حکم دستگاه مربوط منتقل می شوند سابقه سکونت ملاک عمل نخواهد بود.)

تبصره ۱: اولویت نخست با کسانی است که درآمد ماهیانه آنان کمتر از دو برابر حداقل حقوق موضوع قانون کار و یا استخدام کشوری (کمتر از ۴۰۰ هزار تومان) باشد.

تبصره ۲: تشخیص فاقد مسکن بودن با تعاونی یا نهاد مربوط و عدم استفاده از زمین و مسکن دولتی از طریق بانک اطلاعات زمین و مسکن استان و تسهیلات یارانه ای از طریق ستاد مرکزی سازمان ملی زمین و مسکن انجام می شود.

ماده ۲۲- میانگین زیربنای مفید واحدهای موضوع این بند حداکثر ۷۵ مترمربع تعیین می گردد.

ج - نوسازی و بهسازی روستایی

ماده ۲۳- آن دسته از واحدهای روستایی که در سال ۱۳۸۶ مورد نوسازی و بهسازی قرار می گیرند با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به بانک عامل از تسهیلات بانکی تا سقف ۶۵ میلیون ریال برخوردار می گردند. نرخ سود این تسهیلات ۵ واحد درصد خواهد بود و مابه التفاوت آن تا نرخ سود مصوب تسهیلات، به صورت یارانه پرداخت می شود.

تبصره: ضوابط اجرایی این ماده مطابق دستورالعمل اجرایی مربوط که از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ می گردد، تعیین خواهد شد.

د - تولید صنعتی ساختمان و فن آوری های نوین

ماده ۲۴- سازمان های مسکن و شهرسازی و شرکت عمران شهرهای جدید موظف هستند در بررسی پروژه ها، سازندگان دارای فن آوری نوین و صنعتی ساخت را اولویت دهند و ترتیبی اتخاذ نمایند که حداقل ۲۰ درصد از برنامه تولید مسکن با استفاده از فن آوری های نوین و شیوه های تولید صنعتی احداث شود.

ماده ۲۵ - کمک سود تسهیلات به سازندگان با فن آوری نوین مطابق جدول پیوست شماره ۲، پرداخت می گردد.

ماده ۲۶ - تولید کنندگان مصالح ساختمانی با فن آوری های نوین که باعث صرفه جویی مناسب در احداث و بهره برداری ساختمان می شود و نیز وارد کنندگان ماشین آلات و تجهیزات این فن آوری ها، ضمن برخورداری از تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) و تخفیف در سود بازرگانی، از تسهیلات بانکی موضوع این دستورالعمل تا معادل ۸۰ درصد سرمایه مورد نیاز برخوردار می گردند. سازمان های مسکن و شهرسازی موظفند با شیوه مناسب، اطلاع رسانی لازم در این خصوص را به عمل آورند.

ماده ۲۷- مرجع تایید فن آوری نوین و شیوه تولید صنعتی ساختمان، مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن می باشد مرکز مذکور موظف است حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از اعلام سازمان مسکن و شهرسازی استان نسبت به صدور نظریه درخصوص تایید یا عدم تایید آن اقدام نماید.

ه- ساخت و ساز در بافت های فرسوده و نامناسب شهری:

ماده ۲۹- تسهیلات بانکی موضوع این دستورالعمل به سازندگانی که در بافت های فرسوده و نامناسب شهری اقدام به نوسازی واحدهای مسکونی می نمایند تعلق می گیرد. یارانه کمک سود این تسهیلات مطابق جدول پیوست شماره ۲، پرداخت می شود.

و- تولید انبوه مسکن با استفاده از سرمایه های داخلی یا خارجی:

ماده ۲۹- کلیه تولید کنندگان انبوه مسکن که با فناوری روز، صرفه جویی در مصالح، استفاده از مصالح نوین، بهینه سازی مصرف سوخت با رعایت مقررات ملی ساختمان با سرمایه داخلی یا خارجی اقدام به تولید مسکن نمایند (به تشخیص سازمان مسکن و شهرسازی استان) می توانند از تسهیلات بانکی موضوع این دستورالعمل برخوردار شوند. این سازندگان در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن از پرداخت اولین مالیات نقل و انتقال قطعی املاک معاف خواهند بود.

فصل سوم- معرفی اعطای تسهیلات بانکی و کمک سود متعلقه

ماده ۳۰ - سازندگان مشمول تسهیلات موضوع این دستورالعمل پس از دریافت پروانه ساختمانی و تجهیز گارگاه و آغاز کارهای ساختمان، می توانند درخواست خود را در قالب فرم شماره ۱-۴ به پیوست مدارک ذیل به سازمان مسکن و شهرسازی استان مربوط ارسال نمایند.

مدارک مورد نیاز:

۱- فرم تقاضای تسهیلات.

۲- رونوشت پروانه ساختمانی.

۳- رونوشت سند مالکیت زمین پروژه یا قرارداد واگذاری زمین یا سند اجاره بلند مدت زمین (اعم از زمین دولتی و اوقافی).

ماده ۳۱- سازمان مسکن و شهرسازی استان براساس برنامه مصوب ستاد تأمین مسکن استان پس از بررسی اولیه پروژه که نباید یک هفته از تاریخ دریافت درخواست بیشتر باشد و تأیید مشخصات آن و نیز تطبیق زیربنای واحدها، متقاضی را در قالب فرم شماره ۲-۴ به بانک معرفی می نماید تا نسبت به تشکیل پرونده و تصویب طرح برای اعطای تسهیلات توسط بانک اقدام لازم صورت پذیرد.

ماده ۳۲- تسهیلات مورد درخواست براساس قیمت پایه هر مترمربع زیربنا و با توجه به شیوه ساخت و فن آوری مورد استفاده می بایست به گونه ای محاسبه گردد که ۸۰ درصد کل سرمایه گذاری ساخت تا سقف ۱۴۰ میلیون ریال را پوشش دهد.

در مرحله فروش اقساطی، سهم سرانه هر واحد براساس زیربنای مفید و با احتساب سهم از مشاعات و هزینه های محوطه سازی تعیین می گردد.

ماده ۳۳- بانک عامل باید تا حداکثر پانزده روز پس از تکمیل مدارک ضمن بررسی طرح نسبت به انعقاد قرارداد با سازنده اقدام و در صورت عدم پرداخت مراتب را به ستاد تأمین مسکن استان اعلام نماید.

ماده ۳۴- بانک های عامل موظفند مطابق مصوبه هیات محترم دولت (کار گروه مسکن) اولین قسط تسهیلات مصوب برای پروژه را پس از اجرای کامل فونداسیون هر مرحله از پروژه پرداخت نمایند.

ماده ۳۵- کمک سود تسهیلات بانکی براساس هر یک از برنامه های موضوع این دستورالعمل متناسب با متراژ واحدها به شرح جدول شماره (۲) پیوست و به تفکیک برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی به شرح ذیل محاسبه و توسط سازمان مسکن و شهرسازی در مقطع پایان دوره مشارکت مدنی به بانک اعلام می گردد.

الف- دوره ساخت :

به قیمت جاری و به روش معمول سیستم بانکی.

ب - دوره فروش اقساطی

در دوره فروش اقساطی میزان کمک سود به تفکیک هر واحد براساس نرخ جدول شماره (۲) با فرمول ذیل و با استفاده از ضرایب جدول پیوست شماره (۳) تبدیل به حال شده و حاصل به صورت یک جا از اصل بدهی متقاضی کسر و مابقی طلب بانک به روش پلکانی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار تقسیم می گردد.

(مدت باز پرداخت به ماه + ۱) × نرخ یارانه متعلقه × میزان اصل تسهیلات

ارزش یارانه به قیمت جاری A =

۳۴۰۰

ارزش کل یارانه براساس نرخ

ارزش حال مجموعه یارانه درطی کل دوره (B) برابر است با

متعلقه به قیمت جاری (A)

(ضریب تنزیل براساس دوره تقسیم مطابق جدول پیوست) ×

مدت تقسیم به سال

ماده ۳۶- سازمان های مسکن و شهرسازی موظفند گزارش پیشرفت طرح های تأمین موضوع این دستورالعمل را در قالب فرمهای (۳-۱)، (۳-۲)، (۳-۳)، (۳-۴)، (۳-۵)، (۳-۶) به صورت ماهانه و در قالب CD به معاونت امور مسکن و ساختمان ارسال نمایند.

با امید پیروزی اسلام بر کفر جهانی

محمد سعیدی کیا